

品川キャンパス（グラウンド部分）における土地の貸付及び新学生寮の整備
等の計画について（実施方針）

本学キャンパスマスタープラン 2022 に基づいて行う品川キャンパスの土地の貸付及び新学生寮の整備等に関する計画について、今後の公募に向けた実施方針（概略と今後の予定等）をお知らせします。

当該事業計画全体についてのご意見・ご質問がございましたら、別紙様式に記載の上、Eメールにてお知らせください。なお、個別の計画についてのご質問は、各計画の公募要綱公表後に受け付ける予定です。

いただいたご意見・ご質問については、原則として今後公募要綱の検討に反映させていただくこととし、個別の回答は控えさせていただきます。（あらかじめ周知の必要がある場合は、本学 HP にてお知らせします。）

また、本件に関するご意見について個別の面談等は実施しませんが、本学から必要に応じて補足のため聞き取り調査を行うことがありますので、ご協力をお願いいたします。

ご意見の提出先（Eメール）：scampus@m.kaiyodai.ac.jp

（国立大学法人東京海洋大学 財務部財務課キャンパス整備推進室）

・件名：【意見】品川キャンパス土地の貸付等（〇〇〇（会社名等））

・様式：別紙様式に記載の上、Eメールに添付

・締切：令和4年8月22日（月）17時まで

(4) 担当

国立大学法人東京海洋大学

財務部 財務課キャンパス整備推進室、施設課

お問合せ先 (Eメール) : scampus@m.kaiyodai.ac.jp

【関連情報 URL】

東京海洋大学 HP

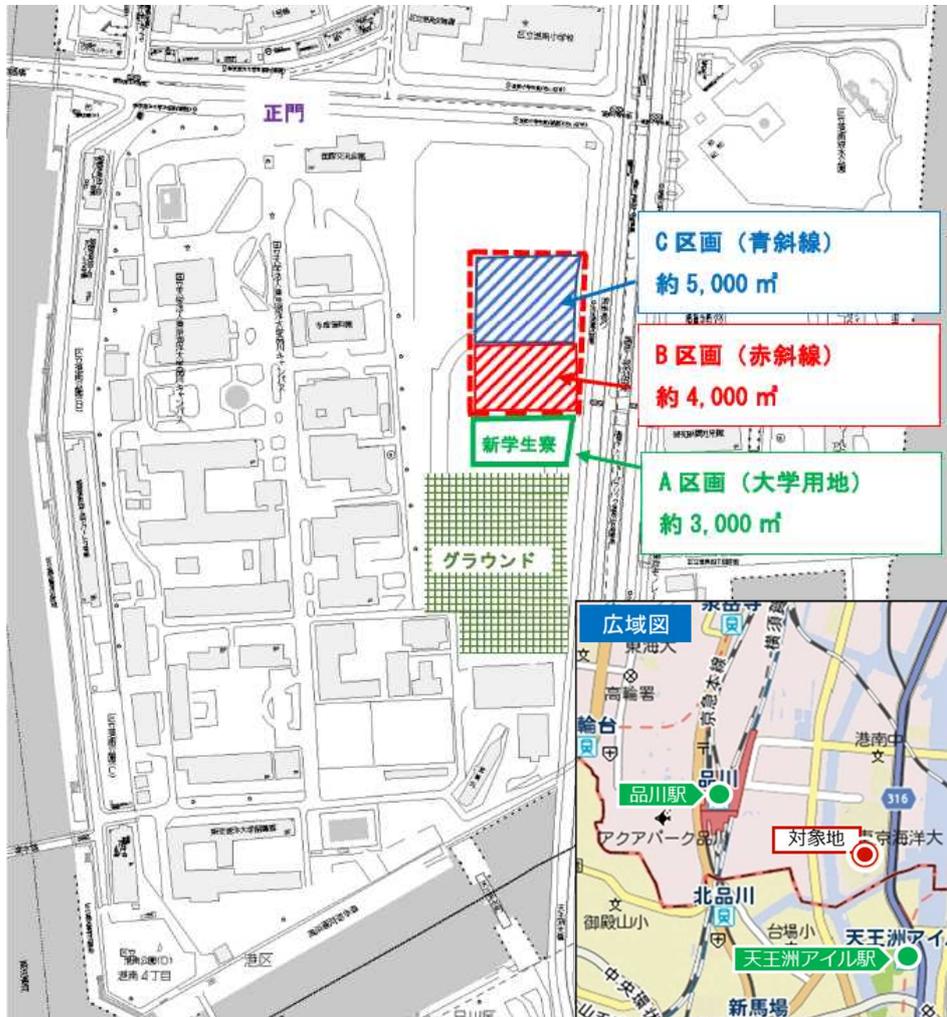
> 情報公開 > 入札・公募・企画競争に関する情報 > 土地等の有効活用に関するお知らせ
<https://www.kaiyodai.ac.jp/disclosure/bid/post 219.html>

品川キャンパスにおける土地の貸付及び新学生寮の整備等の計画（実施方針）

1 計画の概要

図：品川キャンパス（東京都港区港南 4-5-7）

※図中の面積は、土地面積



※B区画とC区画の面積に相当する約9,000 m²の貸付については、国立大学法人法第34条の2に基づく文部科学大臣の認可済み。

※各敷地の境界線や面積等の詳細は、事業者や行政との協議等により変わる可能性があります。

【公法規制等】

用途地域：第一種住居地域、容積率：400%、建蔽率：60%、防火地域：防火地域

「品川駅・田町駅まちづくりガイドライン 2020」風の道を確保する地区：運河沿いの地域

※本学は、キャンパスマスタープラン 2022において、貸付用地を含む品川キャンパスの建物の高さの最高限度を50mと定めています。

計画 A 新学生寮（国際混住寮及び外国人研究者用宿舎）の整備（A 区画 約 3,000 m²）

大学用地上に、公募により PPP 事業（BTO 方式）による本学新学生寮（約 400 室）の整備を計画しています。

今後公表する公募要綱等において内容を示します。

計画 B 土地の貸付（B 区画 約 4,000 m²）

公募により事業者に土地を貸し出すことを計画しています。（定期借地権の設定。現用途地域を前提とした公募を想定。）

今後公表する公募要綱等において内容を示します。

当区画の面積に相当する約 4,000 m²を含む約 9,000 m²の貸付について、国立大学法人法第 34 条の 2 に基づく文部科学大臣の認可を得ています。

※（以下参考）検討中の計画

計画 C 土地の貸付（C 区画 約 5,000 m²）

公募により事業者に土地を貸し出すことを検討中。（定期借地権の設定。キャンパスマスタープラン 2022 に掲げる共創イノベーション・コモンズの実現に資する施設等へ貸付を行うために用途地域の変更等が必要な場合は、本学が協力することも検討中。）

当区画の面積に相当する約 5,000 m²を含む約 9,000 m²の貸付について、国立大学法人法第 34 条の 2 に基づく文部科学大臣の認可を得ています。

※共創イノベーション・コモンズ：キャンパス全体が有機的に連携し、様々な分野や場面で、様々なプレーヤーが共創しイノベーションを行っていく拠点。

2 今後のスケジュール（予定）

・計画 A および計画 B について（両計画は同時期に別事業として各々公募を行う予定。）

令和 4 年 9 月～10 月頃 公募要綱等の公表

令和 4 年 12 月～令和 5 年 2 月頃 提案書等提出締切

令和5年1月～3月頃 事業者の決定

・計画Cについて

順次実施予定

※以上全ての計画は、確定したものではなく、今後の検討及び関係機関との協議等により、変更又は中止となることがあります。

※全ての計画は、関連法令及び本学規則を遵守し、キャンパスマスタープラン2022に沿ったものとします。

※「キャンパスマスタープラン2022」もあわせてご参照ください。

<https://www.kaiyodai.ac.jp/overview/img/70a89b69e0ac6a36cbb5c702c9710908.pdf>

(今回の計画地を含むゾーニング(P32～)、全体計画(P44)等についても記載しています。)